

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS KV

Cám Thủy, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên
Và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/705/CT-TPV ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Bà Hà Thị Hiệp, trú tại: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

2. Người được thi hành án:

Công ty Cổ phần MARS; địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo hiện trạng thực tế là 1.150,8m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 680576, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2014 và các tài sản gắn liền trên đất, được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định lại có giá trị là: 670.164.800đ (Sáu trăm bảy mươi triệu một trăm sáu mươi tư nghìn tám trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các đương sự được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thực hiện quyền nêu trên, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

